

02/03/2023  
ט' אדר תשפ"ג

## פרוטוקול החלטות

ישיבה: 12:30 25/01/2023 תאריך: 1-23-0023

רשות רישוי

השתתפו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
	דורון ספיר, עו"ד	מ"מ ראש העירייה ויו"ד ועדת המשנה לתכנון ובניה	
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	
	אדר' מאיר אלואיל	מנהל מחלקת רישוי בניה	מ"מ מהנדס העיר
	עו"ד פרדי בן צור	מזכיר ועדת בניין עיר	
	עו"ד שרון אלזסר	מרכזת הועדה	
	רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

עמוד	מהות הבקשה	שם המבקש	כתובת הנכס	תיק בניין	בקשה	#
<a href="#">1</a>	שינויים חידוש היתר	משמר הירדן 33 ת"א בע"מ	משמר הירדן 33	0807-033	23-0095	1
<a href="#">3</a>	שינויים שינוי שם/שינוי תנאי	אלוי השקעות ובניין בע"מ	קיצים יוסף 12	2165-012	23-0114	2
<a href="#">5</a>	שינויים שינוי שם/שינוי תנאי	ענת גיא- גלמן	ברנט 21	0161-021	23-0082	3
<a href="#">7</a>	שינויים חידוש היתר	אשטרום להשכרה	גרומן מאיר 10	3709-010	23-0046	4



02/03/2023  
ט' אדר תשפ"ג

פרוטוקול רשות רישוי  
משמר הירדן 33, טורקוב זיגמונד 2

6637/699	גוש/חלקה	23-0095	בקשה מספר
נוה דן	שכונה	11/01/2023	תאריך הבקשה
שינויים חידוש היתר	סיווג	0807-033	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

מבקש הבקשה  
משמר הירדן 33 ת"א בע"מ  
דרך בגין מנחם 7, רמת גן 5268102

עורך הבקשה  
שלום דוידוביץ  
סנה משה 21, תל אביב - יפו 69350

ההחלטה: החלטה מספר: 1  
רשות רישוי מספר 1-23-0023 מתאריך 25/01/2023

#	תנאי
1	אישור/התייעצות/תיאום הגורמים (הרשות הארצית לכבאות והצלה, פיקוד העורף, המשרד להגנת הסביבה, משרד הבריאות) אם נדרש לפי דין,
2	דוח עורך הבקשה על שינויים מרחביים שנערכו בבקשה לצורך קבלת אישור הגורמים הנ"ל או הצהרה על כך שלא נערכו שינויים מרחביים,
3	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה (בקרת תכן ע"י מהנדס הוועדה),

תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	אישור/התייעצות/תיאום הגורמים (הרשות הארצית לכבאות והצלה, פיקוד העורף, המשרד להגנת הסביבה, משרד הבריאות) אם נדרש לפי דין,
2	דוח עורך הבקשה על שינויים מרחביים שנערכו בבקשה לצורך קבלת אישור הגורמים הנ"ל או הצהרה על כך שלא נערכו שינויים מרחביים,
3	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה (בקרת תכן ע"י מהנדס הוועדה),

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הוועדה נשלחה לעורך הבקשה

רשימת הדרישות לשלב הביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר) לבקשה תהיה נספח להיתר הבניה.  
ההחלטה התקבלה פה אחד.



02/03/2023  
ט' אדר תשפ"ג

**פרוטוקול רשות רישוי**  
**קיצים יוסף 12**

6636/692	גוש/חלקה	23-0114	בקשה מספר
הדר-יוסף	שכונה	16/01/2023	תאריך הבקשה
שינויים שינוי שם/שינוי תנאי	סיווג	2165-012	תיק בניין
1,389.00	שטח		בקשת מידע

**מבקש הבקשה**  
 א.לוי השקעות ובניין בע"מ  
 חורב 30, חיפה 3434206

**עורך הבקשה**  
 דרור רימוק  
 חת"ם סופר 11, תל אביב - יפו 62482

**תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):**  
 שימוש המקום כיום: בהיתר מגורים,

**החלטה: החלטה מספר: 2**  
**רשות רישוי מספר 23-0023-1 מתאריך 25/01/2023**

#	תנאי
1	אישור/התייעצות/תיאום הגורמים (הרשות הארצית לכבאות והצלה, פיקוד העורף, המשרד להגנת הסביבה, משרד הבריאות) אם נדרש לפי דין,
2	דוח עורך הבקשה על שינויים מרחביים שנערכו בבקשה לצורך קבלת אישור הגורמים הנ"ל או הצהרה על כך שלא נערכו שינויים מרחביים,
3	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה (בקרת תכן ע"י מהנדס הוועדה),

**תנאים למתן היתר**

#	תנאי
1	אישור/התייעצות/תיאום הגורמים (הרשות הארצית לכבאות והצלה, פיקוד העורף, המשרד להגנת הסביבה, משרד הבריאות) אם נדרש לפי דין,
2	דוח עורך הבקשה על שינויים מרחביים שנערכו בבקשה לצורך קבלת אישור הגורמים הנ"ל או הצהרה על כך שלא נערכו שינויים מרחביים,
3	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה (בקרת תכן ע"י מהנדס הוועדה),

**הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הוועדה נשלחה לעורך הבקשה**



רשימת הדרישות לשלב הביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר) לבקשה תהיה נספח להיתר הבניה.  
החלטה התקבלה פה אחד.



02/03/2023  
ט' אדר תשפ"ג

## פרוטוקול רשות רישוי ברנט 21

6928/72	גוש/חלקה	23-0082	בקשה מספר
נוה צדק	שכונה	10/01/2023	תאריך הבקשה
שינויים שינוי שם/שינוי תנאי	סיווג	0161-021	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

מבקש הבקשה  
ענת גיא- גלמן  
שדרות רוטשילד 19, תל אביב - יפו

עורך הבקשה  
סהר נעימי  
הצנחנים 7, הוד השרון 4529529 ענת גיא- גלמן  
שדרות רוטשילד 19, תל אביב - יפו

ההחלטה: החלטה מספר: 3  
רשות רישוי מספר 23-0023-1 מתאריך 25/01/2023

#	תנאי
1	אישור/התייעצות/תיאום הגורמים (הרשות הארצית לכבאות והצלה, פיקוד העורף, המשרד להגנת הסביבה, משרד הבריאות) אם נדרש לפי דין,
2	דוח עורך הבקשה על שינויים מרחביים שנערכו בבקשה לצורך קבלת אישור הגורמים הנ"ל או הצהרה על כך שלא נערכו שינויים מרחביים,
3	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה (בקרת תכן ע"י מהנדס הוועדה),

### תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	אישור/התייעצות/תיאום הגורמים (הרשות הארצית לכבאות והצלה, פיקוד העורף, המשרד להגנת הסביבה, משרד הבריאות) אם נדרש לפי דין,
2	דוח עורך הבקשה על שינויים מרחביים שנערכו בבקשה לצורך קבלת אישור הגורמים הנ"ל או הצהרה על כך שלא נערכו שינויים מרחביים,
3	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה (בקרת תכן ע"י מהנדס הוועדה),

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הוועדה נשלחה לעורך הבקשה

רשימת הדרישות לשלב הביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר) לבקשה תהיה נספח להיתר הבניה.  
ההחלטה התקבלה פה אחד.





02/03/2023  
ט' אדר תשפ"ג

## פרוטוקול רשות רישוי גרוסמן מאיר 10

6991/70	גוש/חלקה	23-0046	בקשה מספר
נוה עופר	שכונה	04/01/2023	תאריך הבקשה
שינויים חידוש היתר	סיווג	3709-010	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

**מבקש הבקשה**  
 אשטרום דיור להשכרה  
 קרמניצקי 10, תל אביב - יפו 6789910

**עורך הבקשה**  
 יואב אומן  
 בן גוריון דוד 1, בני ברק

**החלטה: החלטה מספר: 4**  
**רשות רישוי מספר 1-23-0023 מתאריך 25/01/2023**

#	תנאי
1	אישור/התייעצות/תיאום הגורמים (הרשות הארצית לכבאות והצלה, פיקוד העורף, המשרד להגנת הסביבה, משרד הבריאות) אם נדרש לפי דין,
2	דוח עורך הבקשה על שינויים מרחביים שנערכו בבקשה לצורך קבלת אישור הגורמים הנ"ל או הצהרה על כך שלא נערכו שינויים מרחביים,
3	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה (בקרת תכן ע"י מהנדס הוועדה),

### תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	אישור/התייעצות/תיאום הגורמים (הרשות הארצית לכבאות והצלה, פיקוד העורף, המשרד להגנת הסביבה, משרד הבריאות) אם נדרש לפי דין,
2	דוח עורך הבקשה על שינויים מרחביים שנערכו בבקשה לצורך קבלת אישור הגורמים הנ"ל או הצהרה על כך שלא נערכו שינויים מרחביים,
3	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה (בקרת תכן ע"י מהנדס הוועדה),

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הוועדה נשלחה לעורך הבקשה

רשימת הדרישות לשלב הביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר) לבקשה תהיה נספח להיתר הבניה.  
 ההחלטה התקבלה פה אחד.



